

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ibis Styles Bangkok Silom ของบริษัท ปิยะสมบัติ สีส้ม จำกัด (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ibis Styles Bangkok Silom (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ibis Styles Bangkok Silom (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท ปิยะสมบัติ สิลม จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด อย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง เคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ปิยะสมบัติ สิลม จำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ibis Styles Bangkok Silom	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -1 - ภาคผนวก ก -3 - ภาคผนวก ก -9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต คือ สำนักงานเขตบางรัก และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดโดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -1 - ภาคผนวก ก -6 - ภาคผนวก ก -7

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรับทราบ</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อบริษัท โรงแรม สิลมจำกัด เป็นปิยะสมบัติ สิลม จำกัด เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2561) บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการ WELL HOTEL SILOM เป็นโครงการ ibis Styles Bangkok Silom เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2564</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก -3</p> <p>- ภาคผนวก ก -9</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อบริษัท โรงแรม สิลมจำกัด เป็นปิยะสมบัติ สิลม จำกัด เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2561) บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการ WELL HOTEL SILOM เป็นโครงการ ibis Styles Bangkok Silom เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -3 - ภาคผนวก ก -9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดหากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ ibis Styles Bangkok Silom ของบริษัท ปิยะสมบัติ สิลม จำกัด เป็นเจ้าของโครงการและเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -2 - ภาคผนวก ก -4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องเรียนข้อคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	-	-	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่าน เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. แต่ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวก การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรและคอยควบคุมความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดปัญหา เสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถที่เกิดขึ้นใน โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	(2) ดำเนินการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ จากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืช คลุมดิน และ ไม้ยืน ต้น เพื่อช่วย ใน การ ดูด ซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายใน ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบาย อากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ของอาคารในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรและคอยควบคุมความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถที่เกิดขึ้นในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	(2) ดูแลรักษาดูแลถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	- โครงการจัดให้มีถนนและที่จอดรถภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาดูแลถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดินและ ไม้ยืนต้น พร้อมทั้งดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(2) บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดินและ ไม้ยืนต้น พร้อมทั้งดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน ความจุ 18.48 ลบ.ม. (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังแยกกาก ความจุ 98.98 ลบ.ม. ถังปรับสภาพ ความจุ 50.12 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ ความจุ 59.84 ลบ.ม. และถังตกตะกอน ความจุ 21.40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประกอบด้วยถังแยกกาก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-3
	(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้ร่อนน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	(4) ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางรัก มาสูบตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน</b>	-	-	-	-
<b>3.2 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง</b>	(1) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขอทาสีแดง เครื่องหมายห้ามหยุด (แถบสีแดงสลับขาว) ที่ขอบคันหิน ริมถนนสีลมบริเวณที่อยู่ด้านข้างทางเข้า-ออกโครงการให้มี ความชัดเจนมากยิ่งขึ้น (เดิมมีแถบสีแดงสลับขาวอยู่แล้วแต่ ปัจจุบันอยู่ในสภาพลบเลือน) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอด รถในเขตดังกล่าวจะป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ ผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทาสีแดง เครื่องหมายห้ามหยุด (แถบสีแดงสลับขาว) ที่ขอบคันหินริมถนนสีลมบริเวณที่อยู่ ด้านข้างทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอด รถในเขตดังกล่าวจะป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ ที่จะเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	(2) คิดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมต่อกับถนนสีลมให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสีลม สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะ ที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อกออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อกออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ไว้อย่างเพียงพอตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกอให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออก ของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกอให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออก ของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเข้า จุดรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ให้ทราบถึงขั้นตอนการให้บริการรับ-ส่งรถ วิธีการนำรถเข้า-ออก ลิฟต์ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติในทุกครั้งที่มีการรับเจ้าหน้าที่ประจำจุดดังกล่าวเข้ามาใหม่	- โครงการจัดให้ผู้ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงานเท่านั้นเป็นผู้ประจำอยู่จุดรับเข้า จุดรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล อยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(6) จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านหน้าช่องทางเข้า-ออก ที่จอดรถอัตโนมัติ ป้ายจุดรับรถเข้า ป้ายจุดรอรถออก ให้มีความชัดเจนและสอดคล้องกับจุดให้บริการนั้นๆ	- โครงการไม่มีการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านหน้า ช่องทางเข้า-ออก ที่จอดรถอัตโนมัติ ป้ายจุดรับรถเข้า ป้ายจุดร รถออกเนื่องจากบริเวณพื้นที่มีจำกัด แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออกและเจ้าหน้าที่ประจำ จุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอย ให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออกของรถที่ด้านหน้า อาคารของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	(7) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายจราจรเพื่อ ความปลอดภัยในการเดินรถ เช่น ลูกศรแสดงทิศทางเส้นทางแบ่ง ทิศทางการจราจร เส้นแสดงช่องจราจรพร้อมเกาะสี เส้นให้ ทาง และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ สอดคล้องกับการเดินรถในบริเวณนั้นๆ	- โครงการไม่มีการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและ ป้ายจราจรต่างๆ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับ รถเข้า จุดรับรถออกและเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์ เคลื่อนย้ายรถ เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออก ของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	(8) จัดให้มีการทาเส้นสีทแยงห้ามหยุดรถ ด้านหน้าช่องลิฟต์ นำรถออก เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางช่อง ทางออกของรถ	- โครงการไม่มีการจัดให้มีการทาเส้นสีทแยง ห้ามหยุดรถ ด้านหน้าช่องลิฟต์นำรถออก แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออกและเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้า ช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยให้บริการรับ ฝากรถและดูแลการเข้า-ออกของรถที่ด้านหน้าอาคารของ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขึ้นารถเข้าจอดด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง โดยติดตั้งป้ายบอกทางเข้าจอดรถพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่บริเวณด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ เพื่อคอยดูแลให้คำแนะนำ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออกของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติที่ผ่านการอบรมการใช้งาน การแก้ไขเหตุขัดข้องเบื้องต้นจากบริษัทผู้ติดตั้งระบบฯ อยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้ผู้ที่ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงานเท่านั้นเป็นผู้ประจำอยู่จุดรับเข้า จุดรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล อยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-5
	(12) ต้องส่งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเข้าอบรมวิธีการควบคุมลิฟต์ของระบบที่จอดรถด้วยระบบ Manual	- โครงการจัดให้มีการอบรมก่อนปฏิบัติงานเท่านั้นเป็นผู้ประจำอยู่จุดรับเข้า จุดรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล อยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-5
	(13) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบอัตโนมัติ (ฉบับภาษาไทย) และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อมบำรุงระบบฯ ไว้ประจำโครงการ	- โครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบอัตโนมัติ (ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) และมีช่างซ่อมบำรุงระบบฯ จากบริษัท ทีเอสเอส พาร์คกิ้งโซลูชั่น จำกัด เข้ามาดูแลซ่อมบำรุงระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ หากเกิดปัญหาขึ้นดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(14) จัดให้มีการตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ของระบบที่จอตลอดอัตโนมัติอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนหรือตามคู่มือของระบบฯ จากช่างผู้ชำนาญ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ทีเอชเอส พาร์คกิง โซลูชั่น จำกัด เข้ามาดูแล ตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ของระบบที่จอตลอดอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6
	(15) จัดให้มีเครื่องจ่ายสำรองไฟ (Generator) ที่สามารถจ่ายไฟสำรองให้แก่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเครื่องจ่ายสำรองไฟ (Generator) ที่สามารถจ่ายไฟสำรอง ให้แก่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล พร้อมทั้งหมั่นตรวจเช็ค บำรุงรักษาเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-7
	(16) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	(17) จัดให้มีที่จอตลอดภายในพื้นที่โครงการจำนวนไม่น้อยกว่า 78 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอตลอดภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(18) ไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอตลอดยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอตลอดยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	- โครงการไม่ประกอบกิจกรรม รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จอตลอดยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอตลอดยนต์ลดลงตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(19) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะบริหารจัดการพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถยนต์ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	(20) คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรและคอยควบคุมความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถที่เกิดขึ้นในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	(21) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางการคมนาคมที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่นักท่องเที่ยวสามารถเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้บนจอประชาสัมพันธ์ (Digital Signage) ทั่วพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	(1) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ได้ดินและถังเก็บ น้ำใช้ชั้นคาบฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-9
	(2) ต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้ใช้บริการ	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการเป็นประจำ โดยดำเนินการในช่วงที่มีผู้ใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้ใช้บริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-9
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	(3) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้และดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(4) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	- โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการด้วยระบบซึมดินอย่างทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	(5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน ความจุ 18.48 ลบ.ม. (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกาก ความจุ 98.98 ลบ.ม. ถังปรับสภาพความจุ 50.12 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ ความจุ 59.84 ลบ.ม. และถังตกตะกอน ความจุ 21.40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประกอบด้วยถังแยกกาก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-3
	(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน	- โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการด้วยระบบซึมดินอย่างทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักมาดูดตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดูดตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ และดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	(5) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถังดักไขมันสำหรับดักไขมันเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากไขมันเมื่อแห้งแล้วจึงบรรจุลงในถังขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ในถุงพลาสติกแล้วบรรจุลงในถังขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	(6) ต้องมีการกำจัดละอองเสียด (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 1.50 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียดออกจากอากาศโดยใช้พืชดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก	- โครงการจัดมีการกำจัดละอองเสียด (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดละอองน้ำเสียดออกจากอากาศโดยใช้พืชดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	(7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 1.50 ม. ยาว 2.00 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ภายนอก โครงการและการระบายน้ำภายในโครงการ  (1) จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งท่อระบายน้ำ U/G Perforate Drain เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ ตกในพื้นที่สีเขียว หักรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่อาคาร บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่ ระบบหนองน้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ หักรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณ ภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่ระบบหนองน้ำภายในโครงการตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	(2) จัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในท่อ ระบายน้ำ คสล. (6.70 ลบ. ม.) และบ่อหนองน้ำ (112.00 ลบ. ม.) โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและ น้ำ ที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.064 ลบ.ม./วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา โครงการ (0.146 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และบ่อหนองน้ำโดยมีการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(3) จัดให้มีร่องระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดิน ของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	(4) ท่อระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	(5) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	(6) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการและกำชับให้พนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	(7) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ (1) จัดทีมเจ้าหน้าที่ระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	- โครงการจะจัดให้มีทีมเจ้าหน้าที่ระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย)	ไม่มี	-
	(2) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเข้าภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ หัวรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในโครงการเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	(3) ตรวจสอบช่องทาง ที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกที่จอดรถทางเข้า-ออกอาคาร ทางท่อระบายน้ำ โดยในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้องดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอก	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องทาง ที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ หากในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง จะดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอกไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	(4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังสำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังสำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังต้องรองด้วย ถุงพลาสติกที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังได้รองด้วยถุงพลาสติก ที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถูรองรับ มูลฝอยจากถังขยะในห้องพักและทุกบริเวณในแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์ บริการเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง โดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยเป็น ประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขน และรวบรวมขยะจากถังขยะ ในห้องพักและทุกบริเวณในแต่ละชั้นเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวม มูลฝอย และทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณใกล้เคียงถนนภายในพื้นที่ของโครงการ โดยช่องพักขยะต้องแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 3.20 ลบ.ม. ช่องพักขยะทั่วไป ความจุประมาณ 0.60 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 3.00 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 0.80 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายกำกับประเภทขยะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	(4) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่เป็น 2-3 ครั้ง กรณีมีปริมาณมูลฝอยมาก	- โครงการจัดให้พนักงานคอยทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	(5) ภายในที่พักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(6) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จากโครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	(7) จัดการให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานบางรักนำไปกำจัด โดย - คัดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับแบบแยกประเภท ซึ่งจัดไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่างๆ ของโรงแรม - จัดเก็บขยะแยกตามประเภทจากห้องพัก ก่อนรวบรวมไปไว้ที่พักรวมมูลฝอย - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการตาม ประเภทช่องพักขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป	- โครงการทำการคัดแยกขยะและคัดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับแบบแยกประเภท ที่จัดไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่างๆ ของโรงแรม และมีพนักงานคอยเก็บขยะแยกตามประเภทจากห้องพัก และรวบรวมไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	(8) จัดให้มีรถเข็นขยะ พร้อมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดเก็บขนมูลฝอยและคอยควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดเก็บขนมูลฝอยและคอยควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า (1) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(2) เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(3) เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	- โครงการเลือกใช้เครื่องไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	(4) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศเมื่อครบอายุการใช้งาน จะปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-10

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ระบบปรับอากาศ (1) ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการทำการตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ 25 องศาเซลเซียส โดยควบคุมที่ห้องควบคุมเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	(2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10
	(3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10
	มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน (1) ติดป้ายณรงค์ให้พนักงานปิดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ให้พนักงานปิดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการโดยประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการ ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-12
	(4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 142.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.26 ตร.ม./คน	- โครงการกำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการให้อยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(6) จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่แผนต้อนรับและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ	- โครงการจัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน และสถานีดับเพลิงบางรักไว้ที่แผนต้อนรับและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	(7) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- โครงการ จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	(8) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	- โครงการติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และในกฎระเบียบภายในห้องพักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและบดบังทิศทางลม	(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างในพื้นที่โครงการตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10
	(3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(4) จัดให้มีการติดตั้งระบายอากาศบริเวณส่วนต่างๆ ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบายอากาศบริเวณส่วนต่างๆ ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	(5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม	(6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการโดยกรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	- โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน-ข้อคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการระบายอากาศและบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารของโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุยสอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการระบายอากาศและบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 ก า ร บ ด บั ง ค ล ี่ น ส ั ต ุ ย ุ า น วิ ท ยู โ ท ร ท ั ศ น์	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/ บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิด จากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม ก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการ ก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทน หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทาง ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/ อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	- โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน-ข้อคิดเห็นเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบ การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของ โครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการ บังคับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการแต่ อย่างไร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน</b>	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การบดบังแสงแดด ลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การบดบังแสงแดด ลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค
	(2) จัดให้มีผู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	- โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน และสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2
	(4) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- โครงการได้รับสมัครพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับสมัครพนักงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -13

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ก-2
4.3 ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	(2) ฝึกอบรม และควบคุมความประพฤติพนักงานของโครงการอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการออกกฎระเบียบข้อบังคับพนักงาน เพื่อเฝ้าระวังควบคุมความประพฤติพนักงานของโครงการอย่างเข้มงวด ไม่ก่อปัญหา หรือความรบกวนต่อชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-14
	(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการติดตั้ง ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการด้วยระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งดูแลและบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-15
	(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่ที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่ที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนข้อคิดเห็นไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	(6) ดูแลผู้ให้บริการของโครงการไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดรื้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียดังรับกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการพักอาศัยร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบภายในโครงการ โดยไม่เป็นอันตราย เค็ดรื้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียดังรับกวนความสงบสุข ของบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-14
4.4 สระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงการสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	- โครงการจัดให้มีรั้วหรือกำแพงกันรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	(3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำล้น มีฝาปิด และหมั่นตรวจสอบให้ไม่เป็นสนิม หากมีการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ และมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องมีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีสภาพดีพร้อมใช้งานรอบสระว่ายน้ำ และทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ชำนาญการในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ และมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ที่มาใช้บริการยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ และมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไว้ประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องติดหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดทำหมายเลข โทรศัพท์ของหน่วยงานที่ประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน และสถานีดับเพลิงบางรักไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	(6) คิดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกันโดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้น้ำสระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ยกยอกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้ว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรับรองได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย บัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ฯลฯ	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ที่สังเกตเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกันทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณทรียภาพ	-	-	-	-
1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดเท่ากับ 561.94 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น พร้อมทั้งดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้มีร่มเงาสวยงามและร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(3) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ โดยไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(5) ต้องจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่างๆ ของต้นไม้ที่อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อไม่ให้ต้นไม้ของโครงการขึ้นล้ำไปก่อผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น และทำการตัดแต่งกิ่งไม้และส่วนต่างๆ ของต้นไม้ให้อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสง	(1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคล ที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถ พิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของ โครงการจริง โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงสัปดาห์แรกที่โครงการเปิด ดำเนินการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะ ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการ ก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทน หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การ คิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และ การชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียง โครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ ดังกล่าว	- โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน-ข้อคิดเห็นเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบ การบดบังแสง จากตัวอาคารของโครงการ โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าวโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มี ข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการบดบังแสง จากตัวอาคารของ โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2
	(2) จัดให้มีระยะดอยร่นและที่ว่างภายในพื้นที่โครงการตาม กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีระยะดอยร่นและที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ ตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42